

Wird das Objekt durch eine Hausverwaltung oder einen Makler betreut?

- JA NEIN

Wünschen Sie, dass wir uns bei Rückfragen direkt mit Ihrer Hausverwaltung bzw. Ihrem Makler in Verbindung setzen?

- JA, bitte an meinen Verwalter / Makler wenden
 NEIN, ich möchte als Eigentümer selbst informiert werden.

B | Daten zum Objekt

Folgende Fragen beziehen sich auf den korrekten Leerstand innerhalb Ihres Objektes, nicht auf das gesamte Gebäude.

Lage des Objektes: Altstadt Rudolstadt

Art der gegenwärtig ungenutzten Einheit: Ladenlokal Wohnung / Wohnraum
 Bürofläche Lagerfläche
 sonstiges: _____
Bitte beschreiben!

Größe der Einheit / zur Verfügung stehende Fläche: _____ m²
Bitte Fläche eintragen!

Ist beabsichtigt, den Lehrstand wieder einer Nutzung zuzuführen?

- JA NEIN

Art der gewünschten Nutzung:

- zur Vermietung Anmerkungen zur angestrebten Nutzung:
 zum Verkauf _____

Sind vor Nutzungsaufnahme bauliche Arbeiten notwendig?

- NEIN, es kann sofort eine Nutzung erfolgen (Strom/Gas/Wasser/Heizung o.ä vorhanden)
 JA, es sind bauliche Arbeiten / Instandsetzungen nötig, und zwar:

Bitte notwendige Arbeiten aufführen: Heizung in Betrieb nehmen, Malerarbeiten usw.

C | Nutzungsperspektiven

Ich kann mir eine Nutzung (Vermietung / Verkauf)

- ab dem Zeitpunkt _____ vorstellen
Bitte Datum eintragen!
 gegenwärtig und zukünftig nicht vorstellen
 mögliche Hinderungsgründe: _____

Für die oben angegebene Fläche stelle ich mir folgende Erlöse (Miete / Verkauf) vor:

- bei Miete: Kaltmiete je m²: _____ € zzgl. Nebenkosten: _____ €
 bei Verkauf: Verkaufspreis ohne Nebenkosten: _____ €

D | weitere Daten

Das möchte ich noch mitteilen (bspw. Kontaktdaten Hausverwalter / Makler):

E | Ihr Inserat

Mein Inserat soll auf der Homepage des Leerstandsmanagements online erscheinen:

JA NEIN

Meine Kontaktdaten dürfen online mit dem Inserat veröffentlicht werden:

JA, und zwar: Telefonnummer Mail Anschrift

NEIN, ich möchte lieber das Chiffresystem nutzen.



Mein Inserat wird unter einer Nummer geführt und alle Anfragen von Interessenten werden durch das Citymanagement Rudolstadt an mich weitergeleitet. Die Interessenten erfahren meine Kontaktdaten nicht. Es liegt an mir, ob ich über die mir bereitgestellten Kontaktdaten des Interessenten mit dem potentiellen Nutzer Kontakt aufnehme.

Wie geht es weiter?

Wir sichten die von Ihnen gemachten Angaben und melden uns bezüglich Ihres Inserates, um das weitere Vorgehen abzustimmen. Gerne nehmen wir auch Bildmaterial zu Ihren Räumlichkeiten an, um dieses in das Inserat einfließen zu lassen.

Mit der Veröffentlichung von durch mich bereitgestelltem Bildmaterial bin ich einverstanden

JA NEIN

Ich habe die vorstehenden Angaben nach bestem Gewissen und mit ernsthafter Vermittlungsabsicht getätigt. Es werden durch die Stadtentwicklungsgesellschaft Rudolstadt mbH keine Kosten erhoben. Das beigefügte Informationsblatt zum Datenschutz und Widerrufsrecht habe ich erhalten und stimme diesem zu.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers /
der Eigentümer

Ergänzende Datenschutzinformation und Widerrufsrecht

Seite 1

*im Rahmen des Ansiedlungs- und Leerstandsmanagements
der Stadtentwicklungsgesellschaft Rudolstadt mbH (Projekt RuAnSi)*

Wir nehmen den Schutz Ihrer Privatsphäre bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Daher berücksichtigen wir die datenschutzrechtlichen Anforderungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung in unseren Geschäfts- und Verwaltungsprozessen.

Wir erheben und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß den europäischen und deutschen gesetzgeberischen Bestimmungen. Daher informieren wir als verantwortliche Stelle nachfolgend darüber wie, zu welchem Zweck und auf Grund welcher Rechtsgrundlage wir personenbezogene Daten verarbeiten, die wir zur Projektumsetzung erheben.

Für die Datenverarbeitung im Rahmen unserer elektronischen Angebote, insb. der Webseite www.citymanagement-rudolstadt.de/RuAnSi, beachten Sie bitte die dort veröffentlichten Datenschutzinformationen.

1. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden für die Auskunft über Grundstücke und Gebäude im Rahmen des Flächenmanagements erhoben. Die Rechtsgrundlage für die Datenerhebung und die Datenverarbeitung sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a, Art. 7 DSGVO. Soweit Ihre personenbezogenen Daten elektronisch verarbeitet und gespeichert werden, erfolgt der technische Betrieb unserer Datenverarbeitungssysteme durch die Stadtentwicklungsgesellschaft Rudolstadt mbH.

2. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen Ihre personenbezogenen Daten offengelegt werden
Ihre personenbezogenen Daten werden an Organisationseinheiten innerhalb der Stadtentwicklungsgesellschaft Rudolstadt und Stadtverwaltung Rudolstadt übermittelt, wenn diese zur Erfüllung der dort angesiedelten Aufgaben benötigt werden. Außerdem werden Ihre personenbezogenen Daten an mögliche Interessenten zur Kontaktaufnahme weitergegeben. Ihre Einwilligung dazu kann im Rahmen der Datenbereitstellung / der Beantwortung des Fragebogens durch Sie erteilt werden.

3. Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland
Es findet keine Übermittlung an Drittländer statt.

4. Dauer der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Begründung, Durchführung oder Abwicklung des Flächenmanagements oder zur Ausübung bzw. Erfüllung der sich aus einem Gesetz oder einer Vereinbarung ergebenden Rechte und Pflichten erforderlich ist.

Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Die dort vorgeschriebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.

Schließlich richtet sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die z. B. nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

In der Regel werden Ihre personenbezogenen Daten werden für 5 Jahre gespeichert. Die Löschung erfolgt jeweils zum Ende des Kalenderjahres, sofern keine der o.g. gesetzlichen Vorschriften oder andere, bindende Normen uns zu einer längeren Aufbewahrungsdauer verpflichten.

5. Ihre Bereitstellung der Daten und Datenquellen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die von Ihnen bereitgestellt wurden.

Die Bereitstellung Ihrer Daten erfolgt freiwillig. Die Stadtentwicklungsgesellschaft Rudolstadt benötigt Ihre Daten zur Bearbeitung Ihres Anliegens im Rahmen des Flächenmanagements.

Wir verarbeiten nur solche Daten, die im Zusammenhang mit dem Flächenmanagement RuAnSi stehen. Dies können allgemeine Daten zu Ihrer Person (Name, Anschrift, Kontaktdaten etc.), dem Objekt (Lage, Größe etc.) sowie ggf. weitere Daten sein, die zur Erfüllung des Projektziels (Vermittlungs- und Netzwerkbildung erforderlich sind).

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit, mit Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden.

Ergänzende Datenschutzinformation und Widerrufsrecht

Seite 2

*im Rahmen des Ansiedlungs- und Leerstandsmanagements
der Stadtentwicklungsgesellschaft Rudolstadt mbH (Projekt RuAnSi)***6. Ihre Rechte**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Mitteilung nach Art. 19 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO.

Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Für Erörterungen von Problemen, bei Fragen und Hinweisen besteht jederzeit die Möglichkeit, sich vertraulich an unseren Geschäftsführer zu wenden.

Sofern die Verarbeitung von Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung erfolgt, sind Sie nach Art. 7 DSGVO berechtigt, die Einwilligung in die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widerrufen. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt.

Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen. Bitte beachten Sie zudem, dass wir bestimmte Daten für die Erfüllung gesetzlicher Vorgaben ggf. für einen bestimmten Zeitraum aufbewahren müssen.

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO zur Wahrung berechtigter Interessen erfolgt, haben Sie gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung dieser Daten einzulegen. Wir verarbeiten diese personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen.

Stadtentwicklungsgesellschaft Rudolstadt mbH**Neumarkt 1****07407 Rudolstadt**

Telefon: 03672 / 480790

Telefax: 03672 / 480799

E-Mail: info@ser.rudolstadt.de